



### Calle 50, Calle 50, Calle 50

PROYECTO NUEVO APARTAMENTOS A ESTRENAR EN CALLE 50

Adjunto le envío Presentación de Proyecto nuevo en Calle 50 . Apartamentos con opción a Una y Dos recámaras, Dos baños completos y Balcón. Fecha Estimada de Entrega en Junio de 2022 ADJUNTO le estoy enviando RENDERS, PLANTA ARQUITECTONICA y PLANOS INTERNOS de los diferentes MODELOS disponibles en el Proyecto: UNA RECAMARA, BAÑO COMPLETO, MEDIO BAÑO Y BALCON: APARTAMENTO MODELO 1 43 M2 DESDE \$115,000.00 OPCION A DOS RECAMARAS, DOS BAÑOS COMPLETOS CON BALCON: APARTAMENTO MODELO 2 48 M2 DESDE \$120,000.00 APARTAMENTO MODELO 2 50 M2 DESDE \$125,000.00 APARTAMENTO MODELO 4 51 M2 DESDE \$127,500.00 APARTAMENTO MODELOS 3 Y 5 58 M2 DESDE \$145,000.00 Todos

los Apartamentos se entregan con Una Recámara, Dos baños completos y se deja el espacio Para colocar la pared de la Segunda Recámara. FECHA ESTIMADA DE ENTREGA EN JUNIO DE 2022. YA CONTAMOS CON APARTAMENTO MODELO. FORMA DE PAGO ABONO INICIAL: 12% EJEMPLO \$120,000.00 RESERVA: \$500.00 FIRMA DE CONTRATO: \$2,500.00 16 MENSUALIDADES: \$712.50 CONTADO O FINANCIAMIENTO: 88% \$105,600.00 El INGRESO FAMILIAR Mensual es de \$1,200 en adelante. A continuación le envío información de REQUISITOS BASICOS que se necesitan para aplicar a un Financiamiento Bancario: ASALARIADOS: - Copia de cedula, pasaporte o carnet de Residente Permanente. - Ingreso Mensual desde \$1,200.00 en adelante para Dos recámaras hasta (\$120,000) Ingreso Mensual desde \$1,500.00 en adelante para Dos recámaras hasta (\$145,000) - Dos últimos Comprobantes de Pago y la última ficha de la Caja de Seguro Social - Carta de la Empresa donde se mencione: Cargo, tiempo en la Empresa y Salario - Buenas Referencias Bancarias. - Estabilidad Laboral en el último Empleo mínimo de 06 meses en adelante. El Valor del Mantenimiento Mensual es de \$2.10 x m2 (\$105.00) e incluye lo siguiente: (Gimnasio, Area juego de Niños, zona de Piscina, Seguridad las 24 horas, Coworking, Sala de Reuniones, Gas Comunal) Etc...

#### BASE INFORMATION:

Bed : 2  
Bath : 2

#### LAND INFORMATION:

Square feet : 58

#### CONVENIENCE:

**General Amenities:** Gas Hot Water, Cable TV, Cable Internet,  
**Community Amenities:** Swimming Pool, Social Area,  
**Exterior Amenities:** Terrace, Garage, Exterior Lighting, Balcony,  
**Interior Amenities:** Central Air,